



SUPRAFEȚE ÎNCLINTE
 APARTAMENT 1 = 89.94 mp
 APARTAMENT 2 = 87.57 mp
 APARTAMENT 3 = 89.96 mp
 APARTAMENT 4 = 70.71 mp
 APARTAMENT 5 = 89.96 mp
 APARTAMENT 6 = 70.71 mp
SUPRAFAȚA TOTALĂ = 498.56 mp

JURIDICUL CONSTRUCȚIILOR
 S. TEREN = 708.00 mp
 S.C. PARTER PROPUS = 235.57 mp
 S.C. ETAJ 1 PROPUS = 246.65 mp
 S.C. ETAJ 2 PROPUS = 246.65 mp
 S.C. PROBUS = 235.57 mp
 S.D. PROPUS = 728.87 mp

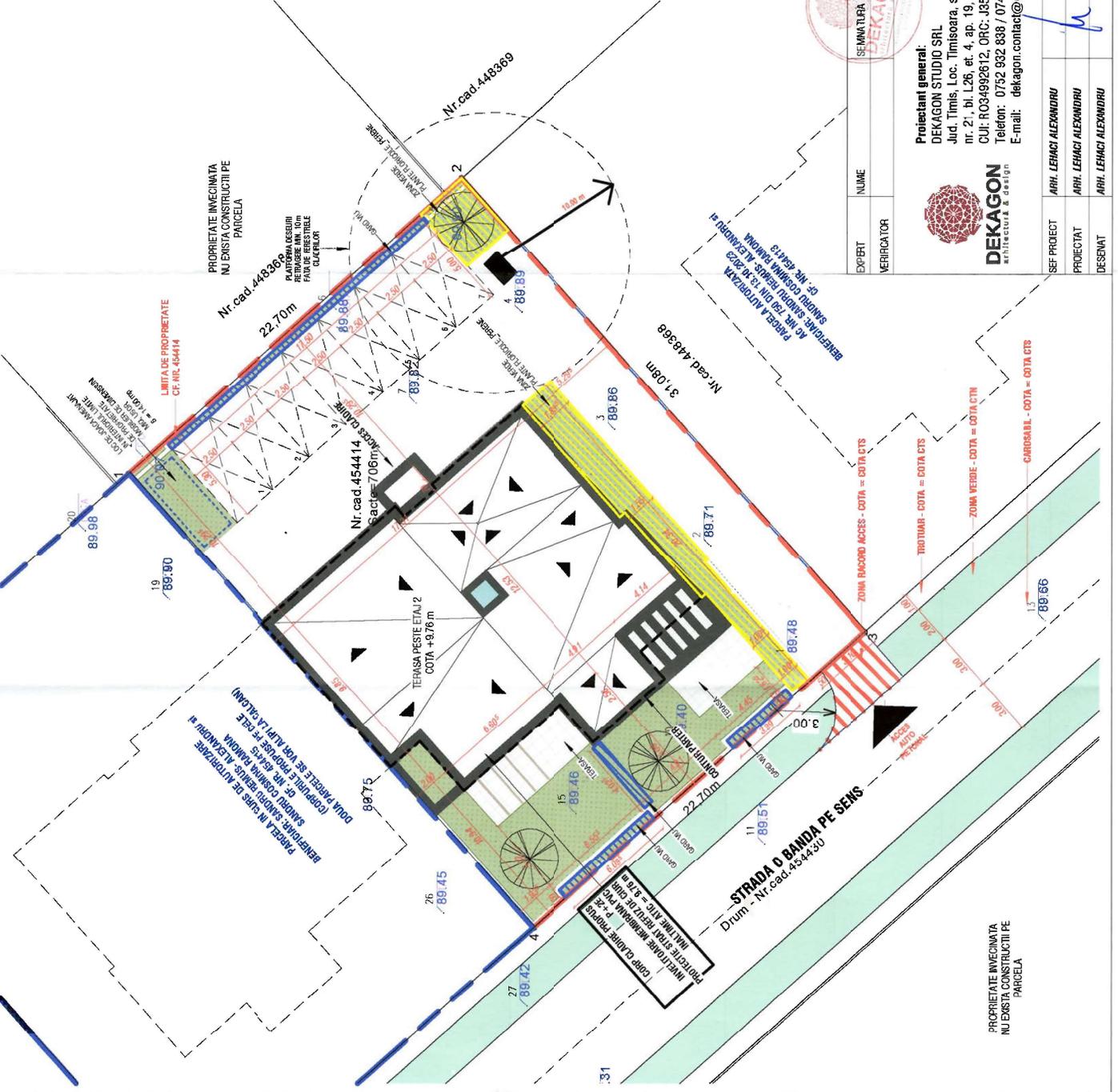
JURIDICUL URMAȘIEI
 P.D.T. PROPUS = 34.04 %
 C.U.T. PROPUS = 1.03
REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+2E

DALE PRESĂRĂCATE BETON =
 SPAȚIU VERDE = 150.36 mp - 31.20%
 PLATFOME, ACCES, TERASE = 43.06 mp - 8.10%
CLASA DE ÎMPORȚĂȚARE = III C
CATEGORIA DE ÎMPORȚĂȚARE = C
 C.T.V. (0m ± 0.00) = - 0.50 m
 C.T.S. (0m ± 0.00) = - 0.45 m

LEGENDA AMENAJĂRII PARCELEI
 GARD MUI
 ZONA VERDE PLANTE EUROLOCALE, FESIE
 SUPRAFAȚA ÎMPĂRȚĂȚĂRII
 DALE PRESĂRĂCATE BETON PAVAJ
 ARBORI FOCSI
 ARBORI FOCSI

ELIMENTELE PUNCTATE	NR. DE UNITAT	PUNCTE ACORDATE
1 SUPRAFAȚA ÎMPĂRȚĂȚĂRII	112.76 mp	1
2 SUPRAFAȚA ÎMPĂRȚĂȚĂRII	37.50 mp	4
3 ARBORI FOCSI	3	10 JUDEȚUL TIMIȘ 30.00
4 GARD MUI	3	10 JUDEȚUL TIMIȘ 30.00
5 PLATFOME ACCES, TERASE BETON	4	10 JUDEȚUL TIMIȘ 30.00
6 DALE PRESĂRĂCATE BETON PAVAJ	2	10 JUDEȚUL TIMIȘ 30.00
TOTAL PUNCTE VERZI PAVAJ = 112.76 + 37.50 + 30.00 + 30.00 + 30.00 + 30.00 = 272.26		

PR. NR. 239/2024
 FAZA D.T.A.C. P.T. D.D.E.



PROIECTANT GENERAL:
 DEKAGON STUDIO SRL
 Jud. Timiș, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19
 CUI: RO3492612, ORC: 135/2176/2015
 Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
 E-mail: dekagon.contact@gmail.com

DEKAGON
 arhitectură & design

PROIECTANT:
 ARH. LEMACI ALEXANDRU

DESEINAT:
 ARH. LEMACI ALEXANDRU

SCARĂ:
 1 : 200

DATA:
 08.2024

TITLUL PLANȘII:
 PLAN SITUAȚIE PROPUS

SEMNĂȚURA CERINȚILOR ȘI PERMIȚUL NR. / DATA
 BENEFICIAR: [Redacted]
 Denumire proiect: LUCRARI DE TIP A ȘI D - C-70 PT. LOCUIȚE ȘI ÎMPĂRȚĂȚĂRII CONSTRUCȚIE ÎMPĂRȚĂȚĂRII COLECTIVE ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E (6 UNITĂȚI LOCATIVE), AMENAJARE ÎNCĂLZIRE PĂRĂȘCĂ ÎMPĂRȚĂȚĂRII, ACCES AUTO ȘI PIEDONAL
 JUD. TIMIȘ, TIMISOARA, STR. MITROPOLIT NICOLAE CORNEANU, NR. 34/3, C.F. NR. 454414

SEMPRENTA:
 ARH. LEMACI ALEXANDRU

PROIECTANT:
 ARH. LEMACI ALEXANDRU

DESEINAT:
 ARH. LEMACI ALEXANDRU

SCARĂ:
 1 : 200

DATA:
 08.2024

TITLUL PLANȘII:
 PLAN SITUAȚIE PROPUS

PROPRIETATE ÎNVECINATĂ
 NU EXISTĂ CONSTRUCȚII PE PARCELA